

ZARZĄDZENIE Nr 117.2025

**Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Zalesie, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 50, 61, dla których jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00052261/7, i 47/3, dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z00007143/4 obręb geodezyjny Zalesie (gminna droga wewnętrzna), na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 67,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 33,5 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Enea Spółka z o.o. Grodziska, 30-64-111 Lipno, Odział Polnoc, Rejon PE, Odział Polnoc, Rejon PE, Al. Proletariatu 34, 44-200 PA	PROJEKTOWY: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Pociągów ul. Inżynierów 10, 62-800 Kalisz sekcja Instalacji zasilająca elektryczną i elektroenergetyczną	INWESTOR: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Pociągów ul. Inżynierów 10, 62-800 Kalisz Rejon Dystrybucji Włazów ul. Bydgoska 12, 78-600 Wałbrze	ZLECENIE NR. 5001314957	Nr OP: 1
OBIEKT: Przyłącze kablowe nN-0,4kV do zasilania budynku rehabilitacyjnego całonocnego w Zalesie, dz. 52/10, gm. Złotów	PROJEKTOWY: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Pociągów ul. Inżynierów 10, 62-800 Kalisz sekcja Instalacji zasilająca elektryczną i elektroenergetyczną	INWESTOR: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Pociągów ul. Inżynierów 10, 62-800 Kalisz Rejon Dystrybucji Włazów ul. Bydgoska 12, 78-600 Wałbrze	ZLECENIE NR. 5001314957	Nr OP: 1
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny przyłącza	PROJEKTOWY: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Pociągów ul. Inżynierów 10, 62-800 Kalisz sekcja Instalacji zasilająca elektryczną i elektroenergetyczną	INWESTOR: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Pociągów ul. Inżynierów 10, 62-800 Kalisz Rejon Dystrybucji Włazów ul. Bydgoska 12, 78-600 Wałbrze	ZLECENIE NR. 5001314957	Nr OP: 1

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 117.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Zalesie oznaczonych jako działki nr 50, 61 47/3 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 33,50 m² wyżej opisanych nieruchomościach w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.